





AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE  
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

Roma, data del protocollo

IL DIRETTORE

**VISTO** il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare:

- il combinato disposto degli articoli 110 e 112 che stabilisce i compiti attribuiti all'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- l'art. 47 il quale prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio direttivo dell'Agenzia nazionale;
- l'art. 48, comma 3 lettera c) il quale prevede che i beni immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione;

**VISTO** il decreto n. 83/12 del 11.04.2012, depositato in data 28.06.2012, parzialmente riformato dall'ordinanza n. 64/2013 del 14.05.2013, depositata in data 04.06.2013, emessa, nell'ambito del procedimento n. 53/12 R.G., dalla Corte di Appello di Roma – Sezione V<sup>a</sup> Penale e reso definitivo dalla sentenza emessa in data 23.04.2014 dalla Suprema Corte di Cassazione – Sezione II<sup>a</sup> Penale con il quale il Tribunale di Roma – Sezione Misure di Prevenzione, nell'ambito del procedimento di prevenzione n. 124/11, ha disposto *“la confisca dei beni in sequestro di cui ai fogli allegati che formano parte integrante del presente provvedimento”* e segnatamente: *“foglio 21, particella 159, sub 508 – Formello (RM), loc. Castel de Ceveri snc piano S2S1 proprietà 1/1”* e *“foglio 21, particella 159, sub 507 – Formello (RM), loc. Castel de Ceveri snc proprietà 1/1”*, ritualmente trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 2 in data 11.07.2012 ai numeri R.G. 32067 e R.P. 22600;

**VISTO** il decreto del 12.02.2015, depositato in data 23.02.2015, con il quale il Tribunale di Roma – Sezione Misure di Prevenzione ha precisato che *tra i beni confiscati alla società Adonis S.r.l., come da decreto del 11.04.2012 n. 124/11, è compreso il seguente immobile censito al catasto immobiliare come segue: foglio 21 particella 159 sub 508 – Formello (RM), loc. Castel de Ceveri snc piano S2S1 proprietà 1/1”, “foglio 21, particella 159, sub 507 – Formello (RM), loc. Castel de Ceveri snc proprietà 1/1” e “foglio 21, particella 159, sub 509 – Formello (RM), loc. Castel de Ceveri snc proprietà 1/1”* regolarmente trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 2 in data 24.06.2015 ai numeri R.G. 25062 - R.P. 18117;

**VISTA** la nota prot. n. 8058 del 06.03.2015 con la quale questa Agenzia nazionale ha invitato le amministrazioni in indirizzo cui i beni sono destinabili a formulare una manifestazione d'interesse all'utilizzo dei cespiti sopra indicati;

**VISTA** la nota prot. n. 15377 del 04.12.2014 e la successiva nota prot. n. 4058 del 03.04.2015 (acquisite al protocollo di questa Agenzia nazionale rispettivamente al n. 38554 del 05.12.2014 e n. 12263 del 07.04.2015) con le quali il comune di Formello ha manifestato l'interesse all'acquisizione al proprio patrimonio di detto immobile: *“per essere utilizzato per finalità sociali, in particolare per essere assegnato alla società cooperativa Sinergie ed utilizzato come casa famiglia per minori e per svolgere attività formative, workshop e training con altre realtà associative sulle tematiche connesse al riutilizzo sociale dei beni confiscati”*;

Viale Amendola is. 66 n. 2 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908  
Via Ezio n. 12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 - Fax +39 06 68410030  
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989611 - Fax +39 091 6989640  
Via Moscova n. 47 - 20121 Milano Tel. +39-0265535505 - Fax +39 02 65535520  
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 - 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 - 21  
Indirizzo mail: [agenzia.nazionale@anbsc.it](mailto:agenzia.nazionale@anbsc.it) Indirizzo PEC: [agenzia.nazionale@pec.anbsc.it](mailto:agenzia.nazionale@pec.anbsc.it)

**PRESO ATTO** che nella riunione del 11.06.2015 il Consiglio direttivo dell'Agenzia nazionale ha deliberato all'unanimità di procedere all'assegnazione del bene immobile;

**DECRETA**

l'immobile sito nel comune di Formello, sopra meglio descritto ed identificato al catasto fabbricati al foglio 21 particella 159 subalterni 507, 508 e 509 è trasferito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile del Comune di Formello per essere destinato a finalità sociali ai sensi dell'art. 48, comma 3 lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni.

Eventuali oneri e i pesi iscritti o trascritti sui beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi dell'art. 1, comma 197 del legge 24 dicembre 2012, n. 228 che ha compiutamente disciplinato la tutela dei terzi titolari di diritto di credito nel caso di confisca di prevenzione non soggetta alle norme del decreto legislativo n. 159/2011.

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica all'ente destinatario.

IL DIRETTORE  
(*Umberto P. Figliione*)



